

LOCATION d'un appartement F3 (56 m²) à SAINT JEAN DE BRAYE

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

775 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 705 € Honoraires
charges locataires: 731.3 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 168.89 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

LOCATION d'un appartement F3 (56 m²) à SAINT JEAN DE BRAYE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À proximité des écoles et commerces, Guy Hoquet ORLEANS sud vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 55,74 m² à louer à SAINT JEAN DE BRAYE (45800). Il inclut une entrée, une pièce à vivre de 21 m², deux chambres de 9 m² et 10 m² et une cuisine aménagée équipée. Il compte aussi une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Il propose deux placards. Il possède un chauffage individuel.

Jouissez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse de 18 m².

Cet appartement se situe au 2e étage d'un immeuble récent de quatre étages avec ascenseur. Il est en excellent état général avec un intérieur neuf. Pour les véhicules, cet appartement est mis en location avec deux places de parking. Un visiophone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Il est à louer pour 775 € CC, avec 70 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 705 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 731.30€ (état des lieux : 168.89€). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Cet appartement est très intéressant d'un point de vue énergétique. Parfaitement isolé avec une classe

énergie A, aucuns travaux d'isolation ne sont à prévoir. Quant à la classe climat, elle est notée C (11 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 165 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à SAINT JEAN DE BRAYE.

55.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

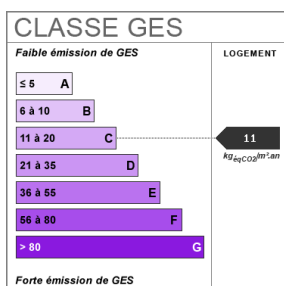
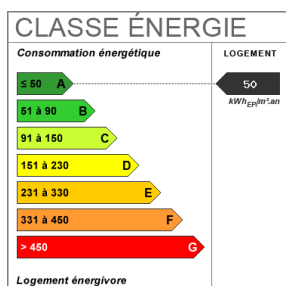
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	705 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.38 m ²
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 165€

Photos du bien

