



Location d'un appartement F3 à OLIVET

OLIVET 45160

787 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 27 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 764.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.46 €

TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Location d'un appartement F3 à OLIVET

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : venez découvrir cet appartement T3 au calme de 58,24 m², à OLIVET (45160).

Il se situe au 2e étage d'une résidence neuve avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Cet appartement est composé comme suit : une pièce à vivre de 25 m², deux chambres dont une avec placard et une cuisine aménagée et équipée. Il est aussi composé d'une salle d'eau et de toilettes. Il dispose aussi d'une entrée, d'un placard et d'un dressing. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel. Cet appartement T3 est en excellent état général avec un extérieur en très bon état.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède aussi un balcon de 14m² !

Pour vos véhicules, l'appartement est loué avec deux places de parking.

L'appartement est situé dans la commune d'Olivet. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire non loin du logement. On trouve également deux restaurants.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très bien isolé. Avec une classe énergétique C (69 kWh/m²/an), il est très économe en énergie. Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est

également de catégorie C.

Cet appartement T3 est à louer pour 787 € CC, avec 27 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 760 € est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première visite de cet appartement en location. ref: 328G

58.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

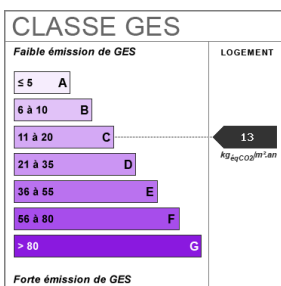
Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	27 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.05 m ²
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	69 kWh/m2 par an
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

