



Appartement à louer à ORLEANS (45000).

ORLEANS 45000

618 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 643.53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148.62 €

TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement à louer à ORLEANS (45000).

Localisé à ORLEANS (45000), cet appartement, datant de l'année 2014, dénombre 2 pièces réparties sur 48,8 m², idéal pour un couple. Il est doté d'une cuisine aménagée/équipée, d'une chambre de 11 m² et d'un séjour de 20 m². Il est aussi pourvu d'une salle d'eau de 5 m² et d'un WC. L'appartement possède un placard.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

L'appartement est situé au 2e étage de l'immeuble. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui marche au gaz de ville.

Cet appartement dispose d'un indice DPE B qui correspond à une consommation énergétique de 51 à 90 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe C, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement s'élève à 618 € et comprend 38 € pour les provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 580 € ainsi que des honoraires de 643.53€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence : 74g.

49.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

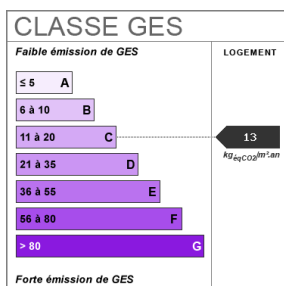
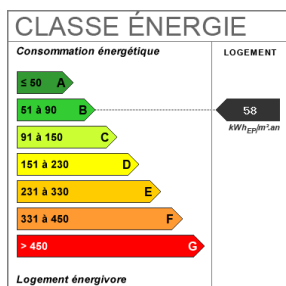
1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 38 € |
| Dépôt de garantie | 580 € |
| Surface séjour | 20.42 m ² |
| Année construction | 2015 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|------------------|
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 58 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



Programme : **"Le château de la motte"**
Boulevard de la motte Sanguin-45000 ORLEANS

LE 18 043 2011 - Bâtiment 9

| Bâtiment A | |
|--------------------------------|----------------|
| Type 2 - n°203 2. ETAGE | |
| Liste | 2,82m2 |
| Wc | 1,31m2 |
| Sejour | 30,47m2 |
| Placard | 6,65m2 |
| Cuisine | 6,37m2 |
| Salle de Douche | 5,08m2 |
| Salle de Bain | |
| Chambre Particul | 11,09m2 |
| Placard | |
| Chambre 2 | |
| Placard | |
| Total Appartement n°203 | 48,80m2 |
| Balkon | |

