



Saint Jean de Braye : appartement T2 en location

Saint Jean de Braye 45800

610 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 439.53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 101.43 €

TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Saint Jean de Braye : appartement T2 en location

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : Guy Hoquet ORLEANS sud vous présente à Saint Jean de Braye (45800) cet appartement de 2 pièces au calme de 33,81 m². Il est composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec placard. Il offre aussi une salle d'eau et des toilettes. Il compte un placard. Il possède un chauffage individuel.

Un balcon est présent pour un supplément d'espace appréciable. Pour un accès internet haut débit, cet appartement est raccordé à la fibre optique.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble neuf de quatre étages avec ascenseur. Il est en excellent état général avec un intérieur neuf. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Le bâtiment est équipé d'un visiophone.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. L'École Maternelle Courtil Loison et le Lycée Général et Technologique Jacques Monod sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les lignes 2, 15, 8 et 37 du bus ainsi que la ligne de tramway B (Clos de l'Arche) juste à côté. Les autoroutes A10 et A71 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un théâtre à proximité. Il y a également des restaurants, trois boulangeries, trois commerces, deux supermarchés, une épicerie et une boucherie charcuterie.

Il est à louer pour 610 € CC, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 570 €. Les honoraires charge locataire sont de 439,53 € (101,43 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

33.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

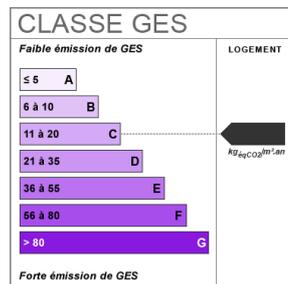
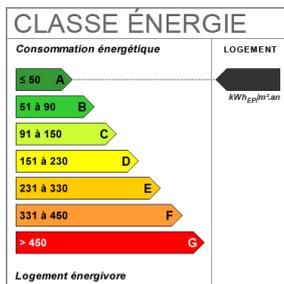
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.68 m ²
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

