



## Appartement à louer à SAINT JEAN LE BLANC (45650).

SAINT JEAN LE BLANC 45650

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 73 € / mois  
Dépôt de garantie : 577 € Honoraires  
charges locataires: 589.73 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 136.19 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Appartement à louer à SAINT JEAN LE BLANC (45650).

Situé à SAINT JEAN LE BLANC (45650), cet appartement de très bon standing, datant de l'année 2017, compte 2 pièces réparties sur 44,95 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une salle d'eau, d'une cuisine aménagée/équipée, d'une grande chambre de 14 m<sup>2</sup> et d'un WC.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'un garage pour votre voiture.

L'appartement est localisé au premier étage du bâtiment qui en compte 2. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté au gaz.

L'indice B indique que l'appartement consommera peu d'énergie pour être chauffé. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce bien est de 650 €, CC. Un dépôt de garantie de 577 € ainsi que des honoraires (589.73 €) vous seront demandés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : 259G

44.95 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	73 €
Dépôt de garantie	577 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.15 m <sup>2</sup>
Année construction	2017
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

