



## Appartement F2 à louer à OLIVET

OLIVET 45160

**682 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 599.43 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138.33 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Appartement F2 à louer à OLIVET

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En location : découvrez cet appartement T2 au calme de 46,11 m<sup>2</sup>, à OLIVET (45160). Il est composé d'une pièce à vivre de 23 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11 m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée et équipée. Il inclut une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Il dispose d'une entrée, d'un placard et d'un dégagement. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Pour profiter des beaux jours, ce bien est complété par une terrasse de 14,85 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est situé au 3e étage d'un immeuble neuf avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en excellent état général. L'appartement est à louer avec une place de parking.

L'appartement se trouve dans la commune d'Olivet. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes. Côté transports, il y a cinq lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire. On trouve aussi deux restaurants dans les environs.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 678 € CC, avec 22 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 656 € est demandé.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première visite de cet appartement à louer. REF 312G

46.11 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 3 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 4 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 22 € |
|-----------------------|------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Dépôt de garantie | 660 € |
|-------------------|-------|

|                |          |
|----------------|----------|
| Surface séjour | 22.57 m2 |
|----------------|----------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 2018 |
|--------------------|------|

|               |      |
|---------------|------|
| Neuf - Ancien | Neuf |
|---------------|------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |                  |
|---------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
|---------|------------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Non |
|--------|-----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |              |
|----------------|--------------|
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
|----------------|--------------|

|            |           |
|------------|-----------|
| Eau chaude | Chaudière |
|------------|-----------|

|                |           |
|----------------|-----------|
| Etat intérieur | Excellent |
|----------------|-----------|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement              | Aérien            |
| Nombre places parking              | 1                 |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 101 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 92 kWh/m2 par an  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 700€

---

## Photos du bien

