



FLEURY LES AUBRAIS : appartement T2 (45 m²) à louer

FLEURY LES AUBRAIS 45400

652 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 52 € / mois
Dépôt de garantie : 600 € Honoraires
charges locataires: 590.07 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 136.17 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

FLEURY LES AUBRAIS : appartement T2 (45 m²) à louer

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En location : dans la ville de FLEURY LES AUBRAIS (45400) découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 45,39 m². Il est composé d'un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard. Il propose une salle d'eau et des toilettes. Il compte une entrée et deux placards. Le chauffage est individuel.

Une terrasse de 22 m² offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en bon état général. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement. La sécurité de l'appartement est assurée par un digicode.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à 500 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. Niveau transports, la commune est bien desservie. L'arrêt de bus se trouve à une minute de l'appartement. Il y a également le tram à trois minutes ainsi que la gare à cinq minutes. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à moins de 10 minutes.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 652€, charges comprises (52€ provision sur charges). Un dépôt de garantie de 600€ est demandé.

Aucun problème à prévoir du côté de l'énergie. Cet appartement a un indice DPE de classe A impliquant une très faible consommation pour se chauffer (41 kWh/m² annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO2/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud. ref 264G

45.39 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	52 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.02 m2
Jardin	Non

Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



