



LOCATION : appartement F3 (56 m²) à OLIVET -

OLIVET 45160

765 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 735 € Honoraires

charges locataires: 724.62 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 167.22 €

TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

LOCATION : appartement F3 (56 m²) à OLIVET -

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : à OLIVET (45160), venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme orienté sud-ouest de 55,74 m².

Il se situe au 2e étage d'un immeuble récent de quatre étages avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone. Son intérieur est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre de 19 m², de deux chambres de 11 m² chacune et d'une cuisine aménagée équipée. Il propose également une salle de bains et des toilettes. Il inclut quatre placards. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Cet appartement est en excellent état général.

Parfait pour prendre un peu l'air ou profiter des journées ensoleillées, il possède une terrasse.

Pour les véhicules, cet appartement est loué avec deux places de parking.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les lignes 13, 17, 59 et 1 du bus dans les environs. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux bassins de natation et un conservatoire à proximité. On trouve aussi des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un bureau de poste, deux boucheries et une poissonnerie. Ne manquez pas le marché Place Sallé chaque vendredi après-midi.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très bien isolé. Parfaitement isolé avec une classe énergie A, aucuns travaux d'isolation ne sont à effectuer. La classe climatique est également notée A, ce qui signifie un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (1 Kg CO2/m²/an).

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 765 € CC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 735 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 724,62 € (état des lieux : 167,22 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à OLIVET. REF 315G

55.74 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	735 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

