



Appartement T3 à VENDRE à FLEURY LES AUBRAIS

FLEURY LES AUBRAIS 45400

194 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement T3 à VENDRE à FLEURY LES AUBRAIS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE - 2 Places de Parkings

En vente dans la résidence " Le parc de Longuève" de FLEURY LES AUBRAIS (45400) découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 62,02m². Il est aménagé comme suit : Une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée de 29 m², deux chambres avec placard, une salle d'eau et des toilettes. Une terrasse de 20 m² offre à ce bien de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement se situe au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en très bon état général avec un extérieur en excellent état. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour l'appartement.

Le bien se trouve dans la commune de Fleury-les-Aubrais. On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

L'appartement est en vente à 194 500€ (honoraires inclus).

Énergétiquement parlant, cet appartement est très bien isolé. le DPE et GES sont respectivement de classe B (71 kWh/m² annuels) et de catégorie B (7Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première visite de cet appartement à vendre

62.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

50

Charges annuelles (ALUR)

1150 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

20.24 m2

Année construction

2017

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Equipée

Type Chauffage

Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 530€

Photos du bien

