



À louer : Appartement T2 à Orléans - TERRASSE - PARKING EN SOUS SOL

ORLEANS 45000

610 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 580 € Honoraires
charges locataires: 514.67 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 118.77 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

À louer : Appartement T2 à Orléans - TERRASSE - PARKING EN SOUS SOL

Découvrez cet appartement de type T2 à louer, idéalement situé à Orléans, Avec une surface de 39.59 m², cet appartement se trouve au 3^{ème} étage d'un immeuble de 4 étages. Il comprend un pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre spacieuse, une salle d'eau avec WC et un agencement fonctionnel. Il dispose également d'une terrasse d'environ 9m² et une place de parking en sous-sol.

La localisation est parfaite, à proximité de l'Avenue des Droits de l'Homme, plusieurs écoles, notamment l'École élémentaire Henri Wallon, l'École Henri Wallon, et le Collège Jean Rostand, ce qui en fait un choix idéal pour les familles. Vous trouverez également de nombreux parcs à proximité pour vos moments de détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet ORLEANS sud, qui détient ce bien. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique. REF 288G

39.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	580 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

