



ORLEANS - LE CHATEAU DE LA MOTTE

ORLEANS 45000

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 73 € / mois

Dépôt de garantie : 817 € Honoraires

charges locataires: 889.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.2 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

ORLEANS - LE CHATEAU DE LA MOTTE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : venez découvrir cet appartement T3 au calme de 68,4 m², à ORLEANS (45000).

Il est orienté à l'est-ouest. Il se situe au 4e et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur. Cette dernière est de haut standing. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement s'organise comme suit : un grand séjour de 25 m², une cuisine aménagée et deux chambres . Il comporte une salle de bains et des toilettes. Il offre une entrée, deux placards et un dégagement. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est individuel. Cet appartement T3 est en excellent état général avec un intérieur en très bon état.

L'appartement est mis en location avec deux places de parking.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 500 mètres des commerces et à une minute des écoles. L'arrêt de bus est situé à une minute du bien. Il y a aussi la gare à 10 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Pathé Orleans de même que trois théâtres et un conservatoire non loin du logement. On trouve également tout un panel de restaurants, un institut universitaire et trois bureaux de poste. Enfin, le marché Quai du Roi a lieu toutes les semaines le dimanche matin.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit lorsque l'on songe à louer. La note B indique que cet appartement est très performant

énergétiquement (58 kWh/m² annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 13 Kg CO2/m²/an).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 890€ CC, avec 73€ de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 817 € est demandé.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

68.4 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	73 €
Dépôt de garantie	817 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.01 m2

Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



