



## Appartement à VENDRE Le Château de la Motte à ORLEANS (45000).

ORLEANS 45000

**189 000 € \***

\* 189 000 € honoraires inclus

176 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.88% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Appartement à VENDRE Le Château de la Motte à ORLEANS (45000).

Situé à ORLEANS (45000), à deux minutes des bords de Loire cet appartement datant de 2015, comptabilise 3 pièces réparties sur 65,44 m<sup>2</sup> avec un jardinet de 66 m<sup>2</sup>.

Il comporte 2 chambres avec placard, un séjour avec une cuisine aménagée. Il est aussi pourvu d'une salle de bain et d'un WC indépendant

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse de 7 m<sup>2</sup>. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une double places de parking en sous-sol.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble de 4 étages. L'immeuble est doté d'un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en très bon état.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne au gaz de ville.

Ce bien a une note DPE de classe D qui signifie une bonne performance énergétique. Quant à l'indice GES, il est de catégorie D.

Le prix de vente est de 189 000€ ( honoraires inclus).

Les charges annuelles sont de 1054€.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Référence de l'annonce : 1604

65.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	1054 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.59 m <sup>2</sup>
Année construction	2015
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Surface terrain	66 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1450€

Photos du bien

