



T2 NEUF - TERRASSE DE 19M² - 2 PARKINGS EN SOUS-SOL VERT LOIRE

SAINT JEAN DE LA RUELLE 45140

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

T2 NEUF - TERRASSE DE 19M² - 2 PARKINGS EN SOUS-SOL VERT LOIRE

Situé sur les bords de Loire, le programme immobilier neuf « Vert Loire » totalise 16 appartements du T1 au T4 avec parking en sous-sol

Offrant un cadre de vie calme et une vue unique qui donne sur la Loire, le bien-être est le maître mot de cette nouvelle résidence. Le programme « Vert Loire » propose des logements lumineux grâce aux grandes baies vitrées prévues dans les séjours ainsi que des grands balcons ou terrasses DE 19m². Une situation géographique exceptionnelle, vous profiterez de l'architecture sobre, contemporaine et élégante.

Achetez ou investissez dans le neuf et Bénéficiez des avantages de la LOI PINEL - FRAIS DE NOTAIRE REDUIT

Livraison 2022.

42.47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.39 m2
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

