GUY HOQUET

TI NEUF - TERRASSE DE 19M² - 2 PARKINGS EN SOUS-SOL VERT LOIRE

SAINT JEAN DE LA RUELLE 45140

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

TI NEUF - TERRASSE DE 19M² - 2 PARKINGS EN SOUS-SOL VERT LOIRE

Situé sur les bords de Loire, le programme immobilier neuf « Vert Loire » totalise 16 appartements du T1 au T4 avec parking en sous-sol

Offrant un cadre de vie calme et une vue unique qui donne sur la Loire, le bien-être est le maître mot de cette nouvelle résidence. Le programme « Vert Loire » propose des logements lumineux grâce aux grandes baies vitrées prévues dans les séjours ainsi que des grands balcons ou terrasses DE 19m². Une situation géographique exceptionnelle, vous profiterez de l'architecture sobre, contemporaine et élégante.

Achetez ou investissez dans le neuf et Bénéficiez des avantages de la LOI PINEL - FRAIS DE NOTAIRE REDUIT

Livraison 2022.

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.7 km

Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique