

GUY HOQUET

Programme neuf Saint Jean De La Ruelle

SAINT JEAN DE LA RUELLE 45140

Guy HOQUET
ORLEANS sud16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Programme neuf Saint Jean De La Ruelle

Dans un quartier résidentiel, exposé SUD, bordé par la Loire, cette résidence haute couture par sa vue panoramique et la qualité de sa construction vous propose 12 appartements allant du T2 au T4 avec grandes terrasses à vivre plein Sud.

Les appartements sont traversants pour plus de profondeur et de grandes baies vitrées coulissantes permettent de profiter au maximum de la Vue sur la LOIRE.

79.57 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Distance Commerces 0.7 km

Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	30.99 m2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

