

# GUY HOQUET

## Programme neuf résidence "VERT HALAGE" Saint Jean De La Ruelle

SAINT JEAN DE LA RUELLE 45140

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Programme neuf résidence "VERT HALAGE" Saint Jean De La Ruelle

Ce quartier résidentiel (à moins d'1km du pont de l'Europe et à 200 m du fleuve royal) profite d'un cadre naturel particulièrement calme.

Cette petite résidence cosy est la garantie d'une grande qualité de vie par la proximité de la LOIRE, des commerces, des écoles, des transports en commun.

Résidence ultra sécurisée, espaces verts aménagés, parkings extérieurs et en sous-sol.

Des prestations soignées avec balcons ou terrasses ou loggias, cuisines aménagées, pilotage des chaudières à distance....

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train 1.5 km

Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Aerien,SousSol
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

