

GUY HOQUET

Programme neuf résidence "VERT HALAGE" Saint Jean De La Ruelle

SAINT JEAN DE LA RUELLE 45140

Guy HOQUET
ORLEANS sud16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Programme neuf résidence "VERT HALAGE" Saint Jean De La Ruelle

Ce quartier résidentiel (à moins d'1km du pont de l'Europe et à 200 m du fleuve royal) profite d'un cadre naturel particulièrement calme.

Cette petite résidence cosy est la garantie d'une grande qualité de vie par la proximité de la LOIRE, des commerces, des écoles, des transports en commun.

Résidence ultra sécurisée, espaces verts aménagés, parkings extérieurs et en sous-sol.

Des prestations soignées avec balcons ou terrasses ou loggias, cuisines aménagées, pilotage des chaudières à distance....

61.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	32.53 m2
Type de Stationnement	Aerien,SousSol

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui
