



## Appartement de 3 pièces à louer à ORLEANS (45000).

ORLEANS 45000

**822 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 757 € Honoraires

charges locataires: 870.74 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200.94 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Appartement de 3 pièces à louer à ORLEANS (45000).

Situé à ORLEANS, cet appartement de bon standing, dénombre 3 pièces réparties sur 66.98m<sup>2</sup>. Il est doté de 2 chambres dont une avec placard, d'un séjour ainsi que d'une cuisine aménagée. Il est aussi pourvu d'une salle de bain et d'un WC.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez des places de parking en sous-sol pour votre voiture.

L'appartement se trouve au 4e étage de l'immeuble. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel fonctionnant au gaz.

Cet appartement est très intéressant du côté énergie. La classe énergétique C indique qu'il a une bonne performance énergétique. La classe climat est, quant à elle, notée C (21Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le loyer de ce logement s'élève à 822€, toutes charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 757 € ainsi que des honoraires locataires de 870.74€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 23158G

66.98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	757 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	26.84 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

