

# GUY HOQUET

## Programme neuf Saint Jean Le Blanc

SAINT JEAN LE BLANC 45650

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Programme neuf Saint Jean Le Blanc

"ZEPPELIN" est une résidence calme et sécurisée de 2 bâtiments sur 3 étages.

Composée de 20 lots T2 ou T3, tous les appartements bénéficient d'exposition optimum, d'agréables volumes et de prestations très soignées : parquets, placards aménagés, carrelages et faïences grand format, cuisines aménagées et équipées, chauffage individuel gaz

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train 2 km

Accès Bus 2 min

Accès tramway 5 min

Accès Ecole 2 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

