GUY HOQUET

Appartement Orleans 3 pièce(s)

ORLEANS 45100

Guy HOQUET
ORLEANS sud16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement Orleans 3 pièce(s)

Situé à ORLEANS (45100), Tout proche de la Loire, cet appartement de 69 m² avec balcon de 16 m² est doté d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée/équipée et de 2 chambres.

Il est aussi pourvu d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'Electricité complète a été refaite, les menuiseries aluminium également

Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une place de stationnement dédiée

Cet appartement est équipé de radiateurs avec Thermostats pour un chauffage collectif qui fonctionne au gaz de ville.

Fibre optique dans l'appartement.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

13

Accès Bus	1 min
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Année construction	1978
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	20 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	234 kWh/m2 par an
-------------	-------------------