



ORLEANS : appartement 1 pièce (32 m²) en location

ORLEANS 45000

587 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 47 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 417.86 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.5 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

ORLEANS : appartement 1 pièce (32 m²) en location

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - AVEC TERRASSE

À côté du tramway Halmagrand (ligne B), nous vous proposons à louer à ORLEANS (45000), cet appartement 1 pièce au calme de 31,85 m². Son intérieur comporte une vaste pièce à vivre de 27 m², une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Profitez de davantage d'espace avec une terrasse de 13,45 m².

Cet appartement se situe au 3^e et dernier étage d'un petit immeuble avec ascenseur. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking. La sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone et un interphone.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Il y a un arrêt de bus et le tram à deux minutes de l'appartement. Les autoroutes A10 et A71 sont accessibles à moins de 5 km. Vous trouverez deux cinémas tout comme un bassin de natation et un conservatoire à moins de 10 minutes à pied. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une supérette et des boucheries-charcuteries. Le marché Place de la République anime les environs chaque jeudi matin.

Il est à louer pour 587€ CC, avec 467€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 540 €. Les honoraires charge locataire sont de 417.86 € dont 96,50 € pour l'état des lieux. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement a une classe énergétique D (227 kWh/m² annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud.

31.85 m²

1 pièce(s)

1 sde

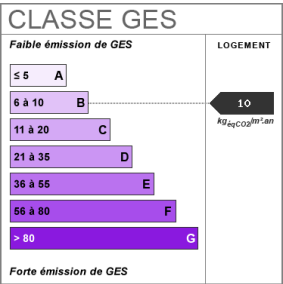
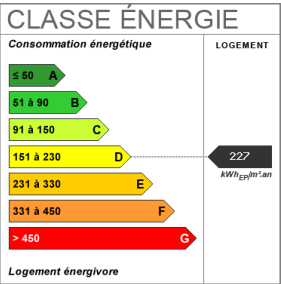
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	47 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	27.5 m2

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



