



OLIVET : appartement 2 pièces de 41 m²

OLIVET 45160

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

OLIVET : appartement 2 pièces de 41 m²

À vendre à OLIVET, appartement de 2 pièces au calme de 41m².

Il se situe au 3e et dernier étage d'une petite résidence de bon standing. Cette dernière est équipée d'un ascenseur. Cet appartement s'organise comme suit : un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec wc. Cet appartement comporte également une terrasse et un balcon, Une place de parking en sous-sol complète le bien

Cet appartement de 2 pièces est en copropriété de 46 lot(s) demande 1069.17 ? de charges annuelles.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

40.95 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1069.17 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
-----------------------	---------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	217 kWh/m2 par an
-------------	-------------------
