



## Appartement T2 meublé en location à ORLÉANS - Avenue Dauphine

ORLEANS 45100

**795 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 1360 € Honoraires

charges locataires: 681.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.4 €

TTC.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Appartement T2 meublé en location à ORLÉANS - Avenue

### Dauphine

À louer : à ORLEANS (45100), découvrez cet appartement de 2 pièces de 51,95 m<sup>2</sup> avec Parking et Cave..

Cet appartement est agencé comme suit : un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec placard. Il compte aussi une salle de bains et des toilettes. Il est également composé d'une entrée et d'un dégagement avec placard. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz.

Une cave offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

Le bien se trouve dans la commune d'Orléans AVENUE DAUPHINE. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes de l'appartement. Le cinéma Pathé Orleans vous accueille dans les environs pour vos loisirs. On trouve également trois bureaux de poste et un grand choix de restaurants. Enfin un marché anime le quartier le mardi matin. Le tram A est à 2 minutes à pied.

Il dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 201 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de classe E (47 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 795€ CC ( chauffage, eau chaude, eau froide et entretien des parties communes). Le dépôt de garantie demandé est de 1360€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

51.95 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	8
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	1360 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	1596 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.55 m <sup>2</sup>
Année construction	1975
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	228 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1390€

---

## Photos du bien

