



Location d'un appartement 2 pièces (47 m²) à ORLEANS SUD

ORLEANS 45100

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 610 € Honoraires
charges locataires: 611.65 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 141.15 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Location d'un appartement 2 pièces (47 m²) à ORLEANS SUD

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - AVEC TERRASSE

À louer : à ORLEANS (45100), venez découvrir cet appartement T2 de 47,05 m². Il s'organise comme suit : une pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée une chambre de 12 m² et . Il dispose également d'une salle d'eau avec wc. Il propose aussi une entrée. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Une terrasse de 5,52 m² offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Il est en excellent état général. Pour vos véhicules, l'appartement est loué avec une place de parking. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. L'arrêt de tram se situe à trois minutes de l'appartement. On trouve également la gare à 10 minutes. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste non loin du logement. Enfin un marché anime le quartier le mardi matin.

Le loyer mensuel de cet appartement T2 est de 660 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 610 €

est demandé.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il est important de prendre en compte lorsque l'on souhaite louer. Cet appartement a un indice DPE de classe B signifiant une bonne performance énergétique (73,3 kWh/m² annuels). Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 17,1 Kg CO₂/m²/an).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première visite de cet appartement en location. ref 369G

47.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	610 €
Surface séjour	20.3 m ²
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

