



Location d'un appartement duplex 3 pièces Vue Loire à SAINT JEAN DE BRAYE

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

923 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 63 € / mois
Dépôt de garantie : 860 € Honoraires
charges locataires: 919.44 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 212.34 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

BRAYE

APPARTEMENT DUPLEX 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À louer DUPLEX : découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 70 m², à SAINT JEAN DE BRAYE (45800). Il est composé d'un beau séjour de 26 m² et avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, de deux chambres avec placard. Il dispose aussi d'une salle d'eau et de WC. Il comporte également une entrée, trois placards et un dégagement. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel.

2 terrasses ajoutent à ce bien un total de 26 m² d'espace détente.

Cet appartement est situé au 3^e étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en excellent état général. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour l'appartement.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à deux minutes des écoles et à 2 km des commerces. L'arrêt de bus et le tram se situent à deux minutes du bien. Vous trouverez un théâtre. Il y a aussi plusieurs restaurants à quelques minutes du logement.

Cet appartement de 3 pièces est à louer pour 923 €, charges comprises (63 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 860€.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on songe à la location. Consommant très peu d'énergie avec une note DPE de catégorie A, vous n'aurez aucuns travaux à faire côté isolation. Quant à l'indice GES, il est de classe C, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 11 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cet appartement en location à SAINT JEAN DE BRAYE. ref363G

70.08 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	63 €
Dépôt de garantie	860 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26 m2

Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



