



Location : appartement 2 pièces à ORLEANS PROCHE BORDS DE LOIRE

ORLEANS 45000

628 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois
Dépôt de garantie : 593 € Honoraires
charges locataires: 562.51 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 129.81 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

LOIRE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En location : dans la ville d'ORLEANS (45000) découvrez cet appartement T2 au calme de 43,27 m². Il est disposé comme suit : un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre de 11 m² avec placard. Il est aussi composé d'une salle d'eau avec wc. Il propose aussi une entrée et un placard. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en excellent état général. Pour vos véhicules, ce bien est à louer avec une place de parking. Un interphone assure un accès sécurisé.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Niveau transports, la commune est bien desservie. L'arrêt de bus se situe à une minute du bien. On trouve aussi le tram à cinq minutes ainsi que la gare à 15 minutes. Le cinéma Pathé Orleans vous attend à quelques pas du logement pour vos loisirs, ainsi qu'un conservatoire et trois théâtres. On trouve également tout un panel de restaurants, quatre bureaux de poste et un institut universitaire. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 628€ CC, avec 35€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 593 €.

L'énergie et la consommation deviennent des critères d'achat importants à avoir en tête. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe B (58 kWh/m² annuels) et de catégorie C (chiffre annuel : 13 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première visite de cet appartement en location. ref 78G

43.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	593 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui

Surface séjour	18.71 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



