



Appartement T3 A Louer Centre Ville Proche Bords de Loire AVEC JARDIN

ORLEANS 45000

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 68 € / mois

Dépôt de garantie : 822 € Honoraires

charges locataires: 849.29 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195.99 € TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement T3 A Louer Centre Ville Proche Bords de Loire AVEC

JARDIN

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVATIF

En location : découvrez cet appartement T3 au calme de 65,33 m² à ORLEANS (45000).

Il est situé dans un immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. L'immeuble est équipé d'un interphone. Cet appartement propose un séjour donnant sur une cuisine équipée de 24 m² et deux chambres (de 12 et 16 m²). Il offre une salle de bains et des toilettes. Il dispose d'une entrée, d'un placard et d'un dégagement. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel. Cet appartement T3 est en excellent état général.

Ce logement bénéficie d'une terrasse (16,78 m²) et d'un jardin (71,9 m²), des espaces détente bienvenus.

Pour vos véhicules, ce bien est à louer avec deux places de parking.

L'appartement est situé à 1 km des commerces. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes. On trouve un arrêt de bus et le tram à deux minutes de l'appartement. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez le cinéma Pathé Orleans de même que trois théâtres et un conservatoire à quelques minutes du bien. Il y a aussi

tout un panel de restaurants, trois bureaux de poste et un institut universitaire. Enfin, le marché Quai du Roi a lieu le dimanche matin.

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 890 €, charges comprises (54 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 822 € est demandé.

Si vous envisagez de louer, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. De classe énergétique C, cet appartement est très bien isolé et ne nécessite aucuns travaux. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

65.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	68 €
Dépôt de garantie	822 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Surface séjour	24.35 m ²

Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



