



Location d'un appartement T2 Résidence Le Château de la Motte à ORLEANS

ORLEANS 45000

595 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 545 € Honoraires

charges locataires: 544.18 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125.58 € TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Location d'un appartement T2 Résidence Le Château de la Motte à

ORLEANS

APPARTEMENT 2 PIÈCES PROCHE BORDS DE LOIRE

En location : dans la ville d'ORLEANS (45000), venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 41,86 m².

Il est situé au premier étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement s'organise comme suit : un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, m², une chambre de 12 m². Il dispose également d'une salle d'eau et de WC. Il propose également une entrée et un placard. L'appartement bénéficie de radiateurs au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel. L'extérieur de l'appartement est en excellent état.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en sous-sol est réservée pour l'appartement.

L'appartement se situe à 500 mètres des commerces. Des écoles de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que le tram à cinq minutes. Le cinéma Pathé Orleans vous accueille à moins de 10 minutes pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et trois théâtres. On trouve également tout un panel de restaurants, quatre bureaux de poste et un institut universitaire. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement de 2 pièces est de 595 € CC. Un dépôt de garantie de 545 € est demandé. Honoraires de 544.18€

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat dont il faut tenir compte. Cet appartement est classé B pour la performance énergétique (58 kWh/m² annuels) et de catégorie C au niveau des émissions de gaz à effet de serre (13 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première visite de cet appartement à louer. Ref: 341G

41.86 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

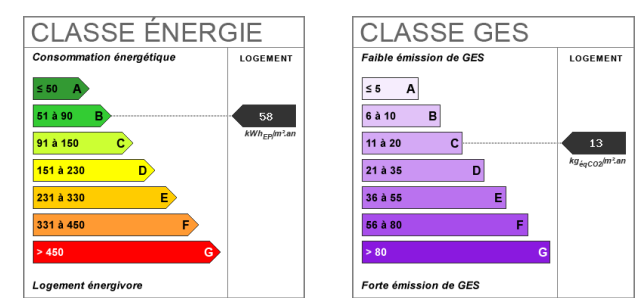
1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 545 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour | 19.13 m2 |
| Année construction | 2015 |
| Neuf - Ancien | Neuf |

| | |
|------------------------|------------------|
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 58 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien

