



## Location d'un appartement T2 Résidence Le Château de la Motte à ORLEANS

ORLEANS 45000

**595 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 545 € Honoriaires

charges locataires: 544.18 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125.58 €  
TTC.

**ORLEANS**

APPARTEMENT 2 PIÈCES PROCHE BORDS DE LOIRE

En location : dans la ville d'ORLEANS (45000), venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 41,86 m<sup>2</sup>.

Il est situé au premier étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement s'organise comme suit : un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup>. Il dispose également d'une salle d'eau et de WC. Il propose également une entrée et un placard. L'appartement bénéficie de radiateurs au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel. L'extérieur de l'appartement est en excellent état.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en sous-sol est réservée pour l'appartement.

L'appartement se situe à 500 mètres des commerces. Des écoles de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que le tram à cinq minutes. Le cinéma Pathé Orleans vous accueille à moins de 10 minutes pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et trois théâtres. On trouve également tout un panel de restaurants, quatre bureaux de poste et un institut universitaire. Enfin 2 marchés animent le quartier.

**Guy HOQUET  
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

**02 45 40 03 30**

Le loyer mensuel de cet appartement de 2 pièces est de 595 € CC. Un dépôt de garantie de 545 € est demandé. Honoraires de 544.18€

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat dont il faut tenir compte. Cet appartement est classé B pour la performance énergétique (58 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de catégorie C au niveau des émissions de gaz à effet de serre (13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première visite de cet appartement à louer. Ref: 341G

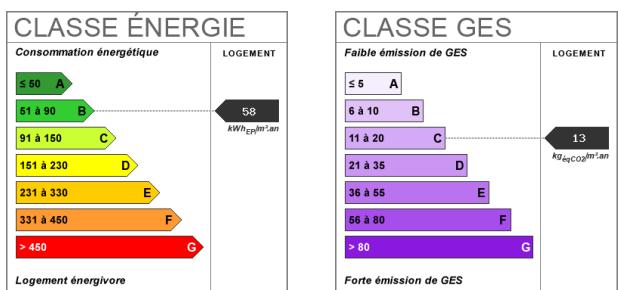
41.86 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	545 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	19.13 m <sup>2</sup>
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf

Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



---

## Photos du bien

