



## Appartement T1 à louer à Orléans - Référence 296G

ORLEANS 45000

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Appartement T1 à louer à Orléans - Référence 296G

Découvrez cet appartement T1 à louer, idéalement situé à Orléans. D'une surface de 15 m<sup>2</sup>, ce bien est parfait pour une personne seule ou un étudiant. Il est équipé d'une kitchenette, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Ce logement est calme et se trouve à proximité de nombreux points d'intérêt. Vous serez à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Croix Morin' et à 2 minutes d'un arrêt de bus. Les commerces sont accessibles à 500 mètres, et vous trouverez également des supermarchés, des restaurants, ainsi qu'un parc à proximité.

Ce bien est proposé en bail meublé de 1 an, pour un loyer à 370€ charges comprises (20€ provision sur charges).

Le dépôt de garantie est de 350€.

Les honoraires sont de 185.64€ dont 42.84€ pour l'état des lieux.

La classe énergétique de cet appartement est notée E (369 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, B (11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour plus

d'informations.

14.28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

369 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



