



OLIVET : appartement F2 (39 m²) en location

OLIVET 45160

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 535 € Honoraires

charges locataires: 504.53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116.43 €

TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

OLIVET : appartement F2 (39 m²) en location

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : à OLIVET (45160), venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 38,81 m².

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble récent construit en 2017 de trois étages. Il est équipé d'un ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone. Il propose une pièce à vivre de 21 m² avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre. Il comporte également une salle d'eau et des toilettes. Il inclut un placard. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel. Il est en excellent état général.

Des volets et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés. De l'espace complémentaire est apporté par une terrasse d'une surface de 5,08 m².

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, une épicerie, une poissonnerie et deux boucheries. Ne manquez pas le marché Place Sallé tous les vendredis après-midi.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 590 € CC, avec 55 € de provision sur charges. Le dépôt de

garantie demandé est de 535 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 504,53 € (116,43 € d'état des lieux). Le bail de cet appartement est de trois ans.

Cet appartement est très intéressant du côté énergie. Avec une classe énergie B (73 kWh/m² annuels), il est très économe en énergie. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée C (chiffre annuel : 17 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

38.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	535 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	21.03 m ²
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

