



Appartement Orleans 3 pièce(s) 81.77 m2

ORLEANS 45000

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement Orleans 3 pièce(s) 81.77 m2

EXCLUSIVITÉ - T3 MEUBLÉ AVEC BALCON

À louer : notre agence Guy Hoquet ORLEANS sud est ravie de vous proposer à Orléans (45000), cet appartement meublé de 3 pièces de 81,77 m².

Il est situé au 3ème étage d'un immeuble de quatre étages. Il s'organise comme suit : deux chambres, un séjour, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Il dispose également d'un balcon.

L'appartement est équipé de la fibre optique.

Cet appartement se situe à proximité des commerces et autres commodités. Côté transport, plusieurs ligne de bus sont accessibles en quelques minutes seulement et dont une se trouve juste derrière la résidence.

Vous disposez aussi d'emplacements de stationnements libres réservés à la résidence, ainsi que d'un local vélo commun.

La classe énergétique est D (189 kWh/m²/an) et la classe climatique est en B (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1450 € et 2000 € en 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 760 € CC, avec 135 € de provision sur charges.

Un dépôt de garantie de 1 000 € est demandé.
Les frais d'agence charge locataire sont de 1072.81 € (état des lieux : 247.76€).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à Orléans.

81.77 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€

Photos du bien

