



## Appartement 2 pièces neuf à louer à La Chapelle Saint Mesmin -

LA CHAPELLE SAINT MESMIN 45380

**625 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 575 € Honoraires  
charges locataires: 524.26 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 121.07 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Appartement 2 pièces neuf à louer à La Chapelle Saint Mesmin -

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES NEUF PROCHE COMMODITES

À quelques kilomètres d'Orléans, Guy Hoquet ORLEANS sud vous propose en location à LA CHAPELLE SAINT MESMIN (45380), cet appartement de 2 pièces plein sud de 40 m<sup>2</sup>, dans une résidence neuve et pleine de charme.

Son intérieur dispose d'une séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Le chauffage et l'eau chaude du logement sont individuels via le biais d'une chaudière à gaz.

Idéal pour prendre le soleil ou avoir un peu d'air frais, il comporte un balcon.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement est situé à une minute des commerces. Il y a un arrêt de bus à huit minutes de l'appartement. Les autoroutes A10 et A71 sont accessibles à moins de 1 km. On trouve des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et une épicerie à quelques minutes à peine.

Il est à louer pour 625 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 575€ est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 524.26 € dont 121.07 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

39.96 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	575 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Surface séjour	21.86 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

