



## Appartement Orleans 3 pièces 68.40 m2 - Quelques minutes du centre ville

ORLEANS 45000

**780 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 897.67 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207.52 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## centre ville

## Appartement Orleans 3 pièces 68.40 m2 - Quelques minutes du

En location : à ORLEANS (45000), venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme orienté sud-ouest de 68.40 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble en mono propriété.

Son intérieur est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre de 23 m<sup>2</sup>, de deux chambres dont une avec un point d'eau et d'une cuisine séparée aménagée équipée. Il propose également une salle d'eau et des toilettes indépendante. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Cet appartement est en excellent état général.

Énergétiquement parlant, cet appartement est bien isolé ,avec une classe énergie D. La classe climatique est également notée D, ce qui signifie un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (19 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 780 € CC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 730 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 897.67€ (état des lieux : 207.52 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à ORLEANS. REF: 23215G

68.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	730 €
Surface séjour	22.42 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	188 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	192 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€

## Photos du bien



