



ORLEANS : appartement T1 (18 m²) en location

ORLEANS 45100

485 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 970 € Honoraires

charges locataires: 237.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 54.96 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

ORLEANS : appartement T1 (18 m²) en location

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À deux pas du tramway Saint-Marceau (ligne A), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement 1 pièce au calme de 18,14 m² à ORLEANS (45100). Son intérieur propose une kitchenette. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur.

Cet appartement se situe à moins d'une minute des commerces. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement. Les autoroutes A10 et A71 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bowling à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux épiceries et trois boucheries-charcuteries.

Il est à louer pour 485 € CC, avec 35 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 970 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 237.99 € dont 54,96 € pour l'état des lieux. Le bail proposé a une durée d'un an.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

18.14 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	970 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



