



Appartement MEUBLE Orleans HYPER CENTRE - 2 pièces 33.50 m2 - CAVE

ORLEANS 45000

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 1290 €

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement MEUBLE Orleans HYPER CENTRE - 2 pièces 33.50 m2 - CAVE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT MEUBLE EN FOND DE COUR

À louer : à proximité du tramway Jeanne d'Arc (ligne B), venez découvrir cet appartement T2 au calme de 33.50m² localisé à ORLEANS (45000).

L'appartement est composé d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée ainsi que des rangements, une chambre avec placard, une salle d'eau et WC indépendant. Un chauffage convecteur fonctionnant à l'électricité est installé dans cet appartement. Le chauffage est individuel. Il est en excellent état général. Vous bénéficiez également d'une cave.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 5 minutes à pied. Niveau transports, on trouve neuf lignes de bus ainsi que deux lignes de tramway (B et A) à quelques pas du bien. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 3 km. Deux cinémas vous accueillent à quelques minutes à peine pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire. Il y a aussi tout un panel de restaurants et trois bureaux de poste. Enfin, 5 marchés animent le quartier.

Si vous souhaitez louer, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique

annuelle de 311kWh/m2. Quant à la classe climatique, elle est notée B , représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO2/m²/an).

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 650€ charges comprises (5€ provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1290 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre équipe.

33.5 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	5 €
Dépôt de garantie	1290 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Surface séjour	20 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	257.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien

