



## Maison La Chapelle Saint Mesmin - 5 pièces - Sous-sol total

LA CHAPELLE SAINT MESMIN 45380

**80 000 € \***

\* 80 000 € honoraires inclus

73 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

8.75% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Maison La Chapelle Saint Mesmin - 5 pièces - Sous-sol total

Idéalement située dans un quartier résidentiel calme, venez découvrir ce terrain de 529m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour la construction de votre maison d'habitation.

Hors lotissement, il bénéficie d'un emplacement recherché à La Chapelle Saint Mesmin, alliant tranquillité et proximité des commodités.

Cette superficie permet de beaux volumes de construction jusqu'à ..... m<sup>2</sup>.

Terrain non viabilisé. Libre constructeur.

Le prix de vente est de 80 000€ ( honoraire charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à prendre rendez-vous avec l'un de nos conseillers - Référence : 3118

529 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	8 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-21 05:35:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	298 kWh/m2 par an
Conso Energ	309.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4770€ et 6460€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

