



Appartement Orléans 5 pièce(s) - Balcon

ORLEANS 45000

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement Orléans 5 pièce(s) - Balcon

APPARTEMENT 5 PIÈCES - ORLEANS - BALCON

En vente : Situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée venez découvrir cet appartement de type 5 de 78.78m².

Toutes les commodités et transports sont au pied de l'immeuble.
Le bien se situe a seulement 10 minutes de l'hyper centre d'Orléans.

Cet appartement se compose comme suit :

Une entrée distribuant une cuisine aménagée, un cellier, cinq chambres, une salle de bains et des WC séparés. Balcon.

Une cave vient compléter ce bien.

Logement peu énergivore l'indice DPE de cet appartement est de classe E, de l'ordre de 278kWh/m²/an, son indice GES est quant à lui classé C, soit une émission de 16Kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES.

Cet appartement est à la vente au prix de 98 000€ (honoraires charge vendeur).

Pour plus d'informations n'hésitez pas à prendre rendez-vous avec l'un de nos conseillers - Référence : 3140.

78.78 m²

5 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	340
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	278 kWh/m2 par an
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2280€

Photos du bien

