



## Location d'un appartement T3 à ORLEANS - QUARTIER MOUILLERE

ORLEANS 45100

**780 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 867.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200.43 € TTC.

**Guy HOQUET  
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

**02 45 40 03 30**

## Location d'un appartement T3 à ORLEANS - QUARTIER MOUILLERE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À louer : dans la ville d'ORLEANS (45100) découvrez cet appartement T3 au calme de 66,15m².

Il est situé dans un immeuble de cinq étages. La sécurité de l'appartement est assurée par un interphone. Cet appartement s'organise comme suit : un salon/séjour , une cuisine aménagée indépendante, et deux chambres. Il offre également une salle de bains et des toilettes. Il est aussi composé d'une entrée avec placard, d'un dégagement et d'un balcon. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

L'appartement est mis en location avec un box privatif et une cave.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à 100 mètres des commerces et à une minute des écoles. Niveau transports en commun, la commune est bien desservie. Il y a un arrêt de bus et le tram à une minute du bien ainsi que la gare à 20 minutes. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement a une note DPE de classe E (234 kWh/m² annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C (chiffre annuel : 11 Kg CO2/m²).

Cet appartement T3 est à louer pour 780 €, charges comprises (80 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 700 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour plus de renseignements sur cet appartement en location à ORLEANS.

66.15 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Etage                 | 2              |
| Nombre étages         | 5              |
| Dernier étage         | Non            |
| Distance Commerces    | 0.5 km         |
| Distance Train        | 3 km           |
| Accès Bus             | 2 min          |
| Accès tramway         | 2 min          |
| Provision sur charges | 80 €           |
| Dépôt de garantie     | 700 €          |
| Bien en copropriété   | Oui            |
| Jardin                | Non            |
| Année construction    | 1982           |
| Neuf - Ancien         | Ancien         |
| Assainissement        | Tout à l'égout |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Salle(s) de bains                  | 1                 |
| WC                                 | 1                 |
| Cuisine                            | Amenagée          |
| Type Chauffage                     | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage                | Convecteurs       |
| Mode Chauffage                     | Electrique        |
| Nombre de caves                    | 1                 |
| Nombre de balcons                  | 1                 |
| Nombre garages/Box                 | 1                 |
| Gardien                            | Non               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 234 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 234 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

