



Chambre en colocation meublée à louer dans un appartement de 97,93m² à Orléans (45100)

ORLEANS 45100

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Chambre en colocation meublée à louer dans un appartement de 97,93m² à Orléans (45100)

Quatre chambres meublées entre 9 et 14m² située dans un appartement spacieux et lumineux de 97,93 m², cette chambre entièrement meublée est idéale pour une personne seule à la recherche de confort et de praticité.

Caractéristiques de l'appartement :

Pièce de vie commune agréable et lumineuse, Cuisine aménagée et équipée avec coin cellier, deux salles d'eau pour plus de confort, de nombreux rangements !

Chauffage, eau chaude, eau froide, et internet inclus dans le loyer

L'appartement se trouve à Orléans, à quelques pas de toutes les commodités : Tram et bus à l'arrêt de l'immeuble, commerces de proximité, restaurants, cafés, et autres services à quelques minutes à pied !

Conditions de location :

Loyer mensuel : 420€ charges comprises (chauffage, eau chaude, eau froide, internet), le dépôt de garantie est de 390€ et les honoraires d'agence sont de 321.17€ dont 74.17€ pour l'état des lieux.

Cet appartement est très intéressant d'un point de vue énergétique. Avec une classe énergie D (206.5 kWh/m²/an), il est très économe en énergie. La classe climatique est, quant à elle, notée C, impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 17.1 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Disponibilité immédiate

Le bail est individuel, vous permettant une indépendance totale.

N'attendez plus pour visiter cette belle chambre dans un appartement moderne et idéalement situé !

10.63 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	390 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	206.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	215.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



