



Appartement dernier étage La Chapelle Saint Mesmin 3 pièce(s) 60m²

LA CHAPELLE SAINT MESMIN 45380

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement dernier étage La Chapelle Saint Mesmin 3 pièce(s) 60m²

Situé à La Chapelle-Saint-Mesmin, découvrez ce bel appartement 3 pièces situé au dernier étage, offrant luminosité et tranquillité dans une résidence agréable.

Vous serez séduit par sa belle clarté naturelle grâce à sa position en étage élevé et son environnement dégagé. La résidence a bénéficié d'une isolation thermique par l'extérieur, apportant un meilleur confort toute l'année et une meilleure performance énergétique.

Cet appartement représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif dans un secteur recherché, proche des commerces, transports et commodités.

Les atouts :

- ? Appartement 3 pièces fonctionnel
- ? Dernier étage (calme et luminosité)
- Résidence rénovée avec isolation par l'extérieur
- Proximité des commerces et transports
- Fort potentiel

Charges de copropriété 1600€ par an environ

Chauffage individuel au gaz, assuré par des radiateurs

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique de 129 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C (chiffre annuel : 26 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES.

60.4 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	362
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-06 14:41:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€

Photos du bien



