



Appartement Orleans 1 pièce(s) meublé 28.62 m2

ORLEANS 45000

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement Orleans 1 pièce(s) meublé 28.62 m2

APPARTEMENT 1 PIÈCE MEUBLE - QUARTIER CALME

En location : proche du tramway , découvrez à ORLEANS (45000) cet appartement de 1 pièce au calme de 28.62m². CHAUFFAGE, EAU CHAUDE, EAU FROIDE compris dans le loyer.

Il est situé au septième étage d'un immeuble avec ascenseur. Sa sécurité est assurée par un digicode ainsi qu'un portail. Il se compose comme suit : un séjour ,et une cuisine aménagée équipée. Il propose aussi une salle de bain et des toilettes. Un chauffage collectif fonctionnant au gaz est installé dans l'appartement. Cet appartement est en excellent état général avec un intérieur en très bon état. Celui ci dispose de la fibre, et est situé à deux pas de commerces. Salle de bains refaite à neuf.

Pour davantage de possibilités pour se stationner, il dispose d'un parking couvert.

Dans un quartier calme, il est proche de toutes commodités : cet appartement est situé à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus et le tram à trois minutes du bien. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 4 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et une supérette non loin du logement.

Cet appartement affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 276 kWh/m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 520 €, charges comprises (80 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1040€. Les honoraires charge locataire sont de 375.48€ (86.71€ d'état des lieux).

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à ORLEANS.

28.62 m²

1 pièce(s)

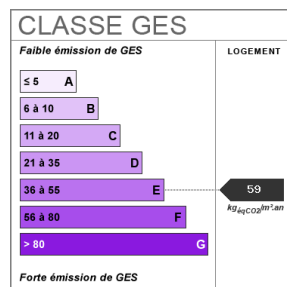
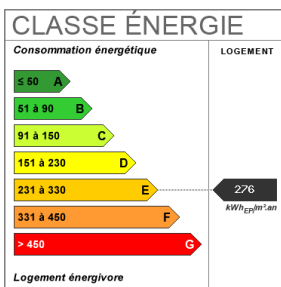
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1040 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m ² par an
Conso Energ	276 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€

Photos du bien

