



Maison à louer à Coullons - 6 pièces, 4 chambres

COULLONS 45720

854 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 19.42 € /
mois Dépôt de garantie : 835 €

Honoraires charges locataires: 1431.9 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 390.87 €

TTC.

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Maison à louer à Coullons - 6 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à louer située à Coullons, offrant un espace de vie spacieux de 129 m² sur un terrain de 1500 m². Cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un salon chaleureux avec insert. La maison est équipée d'un chauffage au fuel avec radiateurs et d'une chaudière pour l'eau chaude. Profitez d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que de 2 WC. Une chambre est située au rez-de-chaussée pour plus de commodité. Le calme de l'environnement est un atout majeur. Construite en 2005, elle dispose d'un assainissement par fosse toutes eaux. Le bail est un bail loyer libre (Loi 89). ADSL possible. Située à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que des boulangeries, des restaurants, des écoles, un bureau de poste, des médecins et un supermarché, cette maison est parfaite pour allier confort et praticité.

Contactez l'agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour plus d'informations.

129 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

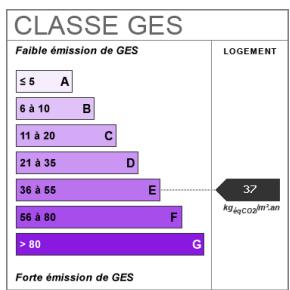
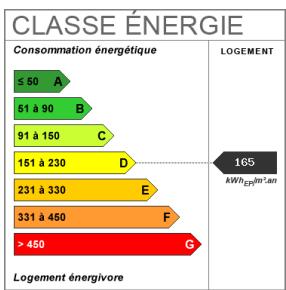
Fiche technique du bien

Provision sur charges

19.42 €

Dépôt de garantie	835 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m ² par an
Surface terrain	1500 m ²

Bilan énergétique



Photos du bien



