Votre fiche bien Location à ORLEANS 45000



Chambre en colocation meublée avec balcon privatif à louer dans un appartement de 97,35m² en hyper-centre d'Orléans

ORLEANS 45000

480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois Dépôt de garantie : 840 € Honoraires charges locataires: 161.72 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 32.22 € TTC.

Guy HOQUET ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine 45100 ORLEANS 02 45 40 03 30

Chambre en colocation meublée avec balcon privatif à louer dans un appartement de 97,35m² en hyper-centre d'Orléans

Une chambre meublée de 13m² avec balcon privatif située dans un appartement spacieux et lumineux de 97,35 m², cette chambre entièrement meublée est idéale pour une personne seule à la recherche de confort et de praticité.

Caractéristiques de l'appartement :

Pièce de vie commune agréable et lumineuse de 25m², Cuisine aménagée et équipée avec coin cellier, deux salles d'eau pour plus de confort, de nombreux rangements!

Chauffage, eau chaude, eau froide, électricité et internet inclus dans le loyer

L'appartement se trouve en hyper-centre d'Orléans, à quelques pas de toutes les commodités : Tram et bus à l'arrêt de l'immeuble, commerces de proximité, restaurants, cafés, et autres services à quelques minutes à pied !

Conditions de location :

Loyer mensuel: 480€ charges comprises (chauffage, eau chaude, eau froide, électricité, internet)

Disponibilité immédiate

Honoraires d'agence : 161.72€

Le bail est individuel, vous permettant une indépendance totale.

N'attendez plus pour visiter cette belle chambre dans un appartement moderne et idéalement situé!



Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	8
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	840 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

Photos du bien









