



## Chambre en colocation meublée avec balcon privatif à louer dans un appartement de 97,35m<sup>2</sup> en hyper-centre d'Orléans

ORLEANS 45000

**480 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 161.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 32.22 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

**02 45 40 03 30**

**Chambre en colocation meublée  
avec balcon privatif à louer dans un  
appartement de 97,35m<sup>2</sup> en hyper-centre d'Orléans**

Une chambre meublée de 13m<sup>2</sup> avec balcon privatif située dans un appartement spacieux et lumineux de 97,35 m<sup>2</sup>, cette chambre entièrement meublée est idéale pour une personne seule à la recherche de confort et de praticité.

Caractéristiques de l'appartement :

Pièce de vie commune agréable et lumineuse de 25m<sup>2</sup>, Cuisine aménagée et équipée avec coin cellier, deux salles d'eau pour plus de confort, de nombreux rangements !

Chauffage, eau chaude, eau froide, électricité et internet inclus dans le loyer

L'appartement se trouve en hyper-centre d'Orléans, à quelques pas de toutes les commodités : Tram et bus à l'arrêt de l'immeuble, commerces de proximité, restaurants, cafés, et autres services à quelques minutes à pied !

Conditions de location :

Loyer mensuel : 480€ charges comprises (chauffage, eau chaude, eau froide, électricité, internet)

Disponibilité immédiate

Honoraires d'agence : 161.72€

Le bail est individuel, vous permettant une indépendance totale.

N'attendez plus pour visiter cette belle chambre dans un appartement moderne et idéalement situé !

12.95 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	8
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	840 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



