



Maison 106m², Saint Jean Le Blanc, 2020

SAINT JEAN LE BLANC 45650

352 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Maison 106m², Saint Jean Le Blanc, 2020

MAISON de 2020 - 106m² - 6 PIECES

Venez découvrir cette agréable maison d'habitation de 2020 comptant 106m² habitables, le tout sur une parcelle de 532m² avec terrasse !

Elle est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une arrière cuisine, une toilette et une suite parentale avec douche et dressing. Le garage, accessible par l'arrière cuisine, est suffisamment grand pour permettre de stationner son véhicule et d'avoir sa zone de lavage (linge).

A l'étage vous profiterez d'un pallier desservant trois chambres, une salle de bains et une toilette. Chacune des chambres se voient être optimisées de sa surface grâce à des rangements mobiliers idéalement pensés.

Le prix de vente est de 352 000€ (honoraires charge vendeur)

Classé énergétique B (83kWh/m² annuels) et indice GES de catégorie A également, ce qui représente peu d'émissions de gaz à effet de serre (2 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à prendre rendez-vous avec l'un de nos conseillers - Référence : 2961

106 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-25 16:06:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1€ au 03/07/2023

Photos du bien



