



Appartement 2/3 pièces à Orléans, 45.65m²

ORLEANS 45000

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement 2/3 pièces à Orléans, 45.65m²

APPARTEMENT 2 PIÈCES - ORLEANS (45000)

En vente : venez découvrir cet appartement de type 2 de 45.65m².
(possibilité de transformer en T3)

Situé au RdC d'une copropriété, cet appartement se compose comme suit :

Entrée distribuant une cuisine ouverte au salon, un dégagement avec placards et rangements, une salle d'eau, une toilette et une chambre.

Possibilité de recréer facilement une nouvelle chambre si besoin.

Ce bien contient une cave.

Le chauffage de l'appartement est collectif avec comptage individuel et assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz.

Logement peu énergivore l'indice DPE de cet appartement est de classe E, de l'ordre de 275 kWh/m²/an tout comme son indice GES, classé E soit une émission de 60Kg CO₂/m²/an.

Idéalement situé, le bien se trouve à proximité immédiate des commerces et transports : juste en face du bus (ligne 5) et 10min à pieds de place d'Arc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES.

Cet appartement est à la vente au prix de 93 000€ (honoraires charge vendeur).

Pour plus d'informations n'hésitez pas à prendre rendez-vous avec l'un de nos conseillers - Référence : 2959

45 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-23 20:22:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

