GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN DE BRAYE 45800

A VENDRE : appartement T3 (64 m²) à SAINT JEAN DE BRAYE

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

A VENDRE : appartement T3 (64 m²) à SAINT JEAN DE BRAYE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

A VENDRE: Au sein d'une résidence récente (2015), élégante et à taille humaine, découvrez ce superbe appartement T3 de 66 m² situé au 2ème étage sur 3, avec une vue sur la Loire et un cadre verdoyant.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée avec une double exposition Est/Sud. Le séjour s'ouvre sur un balcon de 7 m² offrant un panorama unique sur un parc arboré et la Loire, un véritable havre de paix.

Côté nuit, vous profiterez de 2 chambres confortables, d'une salle de bain et des WC indépendant.
Pour votre confort, le bien dispose de 2 places de stationnement : une en extérieur et une en sous-sol.

Vous serez séduits par la quiétude et la rareté de cet environnement, tout en restant à proximité immédiate des commodités, transports et du centre d'Orléans.
Le montant des charges annuelles s'élèvent à 3000€ par an et comprennent notamment le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide ainsi que l'entretien des communs.

Il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Avec une classe énergétique C cet appartement consomme peu d'énergie (101kWh/m²/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie C

indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (22Kg CO?/m²/an).
Cet appartement est à la vente au prix de 215 000€ (honoraires charge vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

63.7 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	141 €
Dépôt de garantie	677 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aerien,SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

VENDU
VENDU