



Appartement INGRE 2 pièces 45.10 m²

INGRE 45140

628 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 513 € Honoraires

charges locataires: 586 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €

TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement INGRE 2 pièces 45.10 m²

A INGRE, nous vous proposons un appartement T2 d'une superficie de 45.10m² situé au premier étage d'une petite résidence.

Il comprend un séjour de 20m² avec coin cuisine aménagée et équipée, une terrasse de 24m², une chambre, une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, vous disposerez d'une place de parking privative.
Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'entretien de l'ascenseur et des espaces verts communs et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Le loyer mensuel de l'appartement est de 628€ CC, dont 115€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 513 €. Les honoraires de location sont de 586€ TTC dont 135€ pour l'état des lieux.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique de 71 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, elle est notée C, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (11 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet ORLEANS sud. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

45.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	513 €
Surface séjour	20.83 m ²
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 372€ et 503€ au 01/01/2021

Photos du bien

