



Appartement Orleans 3 pièce(s)

ORLEANS 45100

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 924.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213.45 €
TTC.

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement Orleans 3 pièce(s)

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : venez découvrir cet appartement T3 au calme de 71.15 m², situé à ORLEANS SUD (45100). Il est disposé comme suit : une entrée avec placard, un beau salon séjour, deux chambres dont une avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une salle de bains et un wc indépendant. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Cet appartement est situé au 4e étage. L'immeuble en très bon état général.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 50 mètres des commerces et à une minute des écoles. Niveau transports, la commune est bien desservie le tram est 5 minutes à pied. On trouve de nombreux commerces à proximité.

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 780 € CC, avec 100€ de provision sur charges(eau chaude, eau froide, chauffage, entretien des parties communes). Le dépôt de garantie demandé est de 680€.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte. Cet appartement est classé D pour la performance énergétique (144 kWh/m² annuels) et de catégorie D au niveau des émissions de gaz à effet de serre (32 Kg CO₂/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud. REF 23172G

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Oui

Distance Commerces

2 km

Accès Bus

3 min

Accès tramway

3 min

Accès Gare

10 min

Provision sur charges

100 €

Prestations / charges

1 400/an (parties communes / eau froide / gardien)

Dépôt de garantie

680 €

Bien en copropriété

Oui

Charges annuelles (ALUR)

1400 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-29 09:42:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien

