



Grand Appartement à St Jean le Blanc idéalement situé - Balcon - Parking

SAINT JEAN LE BLANC 45650

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 745 € Honoraires

charges locataires: 900.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207.75 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

**Grand Appartement à St Jean le
Blanc idéalement situé - Balcon -**

Parking

SAINT JEAN LE BLANC - GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Entouré de commerces, en location à ST JEAN LE BLANC(45650), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 69.25 m².

Il se situe au quatrième étage et dispose d'un grand balcon Son intérieur se divise en une entrée avec cellier, un séjour , une cuisine aménagée équipée séparée et de deux chambres. Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. L'intérieur de l'appartement est refait et équipé à neuf. Des fenêtres en double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Pour votre véhicule, cet appartement est mis en location avec une place de parking.

Pour des photos actuelles et renseignements, n'hésitez pas à contacter votre agence.

L'appartement se trouve à une minute des commerces. On trouve un arrêt de bus et le tramway à deux pas du bien. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 4 km. Il y a également des restaurants, deux supermarchés, des boulangeries et une épicerie.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 850 € CC, avec 105 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 745 € est demandé.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 225 kWh/m2. Quant à la classe climat, elle est notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1230 € et 1700 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première approche de ce bien, le bien étant en rénovation complète.

69.25 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	745 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

