



## Appartement Saint Pryve Saint Mesmin 2 pièce(s) 47.63 m2

SAINT PRYVE SAINT MESMIN 45750

**648 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois  
Dépôt de garantie : 588 € Honoraires  
charges locataires: 618 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 142 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Appartement Saint Pryve Saint Mesmin 2 pièce(s) 47.63 m2

A SAIN PRYVE SAINT MESMIN, nous vous proposons un appartement T2 au premier étage de 47.63 m<sup>2</sup> avec balcon de 5.73 m<sup>2</sup>.

Il comprend un séjour de 23 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine aménagée et semi équipée (évier, plaque de cuisson) et donnant sur un balcon exposé EST de 5.73 m<sup>2</sup>, une chambre de 14,42m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC séparé

En extérieur vous disposerez d'une place de parking privative. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'entretien de l'ascenseur et des espaces verts communs.

Le loyer mensuel de l'appartement est de 648 € CC, avec 60 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 588€. Les honoraires de location sont de 618 € TTC dont 142€ pour l'état des lieux.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique de 99 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climat, elle est notée C, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (19 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet ORLEANS sud. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

47.63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	588 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 446€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

